## 有料老人ホーム重要事項説明書

施設名	施設名 介護付有料老人ホーム シェモア西台								
定員・室数	44	人	• 44		- /				
有料老人ホームの類型・表示 類 型	争坦			十(一般型					
サ付登録の有無			刀 豉 \	無	E/				
居住の権利形態			利	<del></del> 用権方式					
利用料の支払方式				张方式					
入居時の要件				(自立除	<)				
介護保険の利用			——— <del>·~--</del> 寺定施設入居者						
居 室 区 分				3員1人	<del>~</del>				
介護に関わる職員体制			2. 5	5:1以上					
1 事業主体									
法 人	等の種	別			医療法人				
名称フリカ	* †				/ダンミドリカイ				
名	称		<u> </u>	医療法人社	性団翠会				
  主たる事務所の所在地  〒	175-009	91							
	<b>⇒</b> 1. ~~		東京都板						
連 終 先	話番	号			-3939-1191				
	ックス番号 03-3939-1653								
.,	https://www.mhcg.or.jp/chezmoi-nishidai/								
代表者職氏名       設立年月日	名 理事長	ζ	0万 ≠□′	氏名 31 <b>年2月1</b>	齊藤 雅				
成 立 牛 万 口			<u> </u>	7142月1	<u> </u>				
主 な 事 業 等 医療・	·福祉業								
事業主体が東京都内で実施する	介護保険制	削度に	よる指定介護す	ナービス					
介護サービスの種類	箇所数		主な事業所の	2名称	所在地				
<居宅サービス>		I	11777		<del>                                    </del>				
訪問介護 訪問入浴介護	1 なし	<u> </u>	トケアみその		東京都板橋区成増5-6-3 1F				
訪問看護	5	成増記	坊問看護ステー	-ション	東京都板橋区三園1-49-31-102				
訪問リハビリテーション	なし								
居宅療養管理指導 通所介護	なし								
通所リハビリテーション	なし 1	練馬に	 ∮めの木		 東京都練馬区大泉町2-17-1				
短期入所生活介護	なし	10111113	,,						
短期入所療養介護	2		ひまわり苑		東京板橋区蓮根3-25-4				
特定施設入居者生活介護 福祉用具貸与	1 なし	シェー	Eア西台		東京都板橋区蓮根3-23-10 				
特定福祉用具販売	なし								
<地域密着型サービス>	•	•							
定期巡回・随時訪問介護・看護	なし								
夜間対応型訪問介護 地域密着型通所介護	なし なし								
認知症対応型通所介護	なし								
小規模多機能型居宅介護	なし								
認知症対応型共同生活介護	なし								
地域密着型特定施設入居者生活介護地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし なし								
複合型サーピス(看護小規模多機能型居宅介護)	なし								
居宅介護支援	2	<u> </u>	トケアみその		東京都板橋区成増5-6-3 1F				
<居宅介護予防サービス>									
介護予防訪問入浴介護	なし	<del>                                      </del>	十田手歩っこ	88.	= = # F F G = F 1 40 21 100				
介護予防訪問看護 介護予防訪問リハビリテーション	5 なし	<u></u>	訪問看護ステー	-ション	東京都板橋区三園1-49-31-102				
介護予防居宅療養管理指導	なし								
介護予防通所リハビリテーション	1	練馬を	⊅めの木		東京都練馬区大泉町2-17-1				
介護予防短期入所生活介護 介護予防短期入所療養介護	なし 2	<b>蓮坦</b> #	ルまわり芸		事亡 知垢棒反 莲坦2_25_/				
介護予防特定施設入居者生活介護	1		<u>いまわり苑</u> Eア西台		東京都板橋区蓮根3-25-4 東京都板橋区蓮根3-23-10				
介護予防福祉用具貸与	なし		·		STATE OF INCIDENCE INCIDENCE				
介護予防特定福祉用具販売	なし								
<地域密着型介護予防サービス		ı							
介護予防認知症対応型通所介護 介護予防小規模多機能型居宅介護	なし なし								
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし								
介護予防支援	2	板橋区	区三園地域包括3	 支援センタ	p — 東京都板橋区成増5-6-3 1F				
L	1				1 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20				

Γ.	介護保険施設>													
	介護老人福祉施設			なし										
- 1	介護老人保健施設			2		根ひまれ	りり苑			東	、只都	<b>板橋区</b>	蓮根3-	25–4
-	介護療養型医療施設			なし										
	介護医療院		ļ	なし	<i>,</i>									
2	事業所概要													
		称	フリカ゛					ツキュウリョ						
		1, 3	名	称		<u></u>	護付	<b>有料老</b> 。	人ホー	・ムシ	ノエモ	ア西台	ì	
沂	在	地	〒	174-	0046									
		20				,	東京都	极橋区	蓮根	3-23-1	0			
車	絡	先	電言						03	-5914-	1400			
_	η.Π	76	ファッ	ック ブ	番号				03	-5914-	1399			
ト	- ム ペ -	ジ			htt	tps://w	ww.mh	cg. or.	jp/ch	ezmoi-	-nish	nidai/		
<b>}</b>	護保険事業所番	号					É	育13719	09662	号				
宇	理 者 職 氏	名	役職名	施施	没長			J	<b></b> 毛名	佐々	木 :	弘巳		
丰	業開始年月	日						平 成	27 4	<b>∓</b> 4 ∮	1	日		
弱	出 年 月	日						平 成	26 年	12 月	19	日		
国 /	出上の開設年月	日						平 成	17 4	<b>∓</b> 4 ∮	1	日		
		H-	新規指	定年月	月 日 (名	刀回)		平 成	27 4	<b>∓</b> 4 <i>∮</i>	1	日		
<b>特</b> 元	定施設入居者生活介	護	指定の	有効其	期間			令 和	9 年	3 月	31	日	まで	
作家			新規指			刀回)		平成		<u> </u>		日		
	定施設入居者生活介	護				,				3 月			まで	
			<ul> <li>都営地</li> </ul>	也下鉄三	田線:	西台駅よ	り徒歩、	約7分(	0. 8km)					
事	業所へのアクセ	ス	<ul><li>JR埼京 (約10分)</li></ul>				際興業人	バス「東	武練馬	」行き、	「蓮	根3丁目	」バス停	にて下
布計	 没・設備等の状況		(10)	/ LE9	0)) (0. 0	/Kiii/								
<u> </u>	7,71,11		権利	形能	_	_ [	抵当	権 ;	 あり					
旉	敦 地	1	面	積	890	12 m <sup>2</sup>	157 —	IE (	<i>,,</i> ,					
			権利			· Z · III	抵当	<b>左</b>	 あり					
			延床			62 m <sup>2</sup>	拟日		-	l <del>-1</del>	). /\	1779.	60 <sup>2</sup>	
					1779.	02 m							02 m	
7-	<b>.</b>		竣工	<u>.</u>						<b>₹</b> 5 <i>≸</i>			<del></del>	et la
廷	<b>业</b> 物	J	階	数					生	4	階	地		階
						料老人			1上	4	階	地	•	階
			構造		火建築		建築	物用途	区分			老人才	<u>マーム</u>	
			併設施	設等	なし	,	(							
佳	賃貸借契約の概要	î	建物	- ラ	2約期間	目	平成	19年5月	月1日	~	,	令和1	9年4月3	30日
		`	<del>是</del> 10	É	自動更新	新 す	あり							
			階	定員	室数					面積				
			1階	1人	10			18	m²	~	,	18. 1	o m²	
_	<b>=</b>	<b>*</b>	2階	1人	17		••••••	18	m²	~	,	18. 5	m²	•
尼	<b>喜</b> 室	1	3階	1人	17			18	m²	$\sim$	,	18. 5	m²	
						h			m²	~	······································		m²	
									m²	~	······································		m²	
			階	定員	室数					面積	:			
	一時介護室	Ž.		/ 3					m²	~	,		m²	
_									TII				111	
_	14 /1 112 土	•	I						m²	~				
_		_		軍 計		全宏	あり		m²	~	·		m²	
_	—————————————————————————————————————			更所		全室			m²	~	,			
_			ì	先 面		全室	あり		m²	~	,			
			ì	先		全室な	ありし		m²	~	,			
-		等	冷	先	備	全室 な 全室	あり し あり	/ =n.s		₩1 X	· / / / · · · · · · · · · · · · · · · ·	7 + <i>P</i> +	m²	
			冷電	<ul><li>先 面</li><li>谷 室</li><li>爰房設</li><li>話話回</li></ul>	備	全室 な 全室 全室	あり し あり あり		置各自			3も各自	m²	夕亡
			冷	<ul><li>先 面</li><li>谷 室</li><li>爰房設</li><li>話話回</li></ul>	備	全室 な 全室	あり し あり あり		置各自				m²	各自
	室内の設備	等	デレビ	先 る 室 暖 房 設 話 回 メ アンテ	備 泉 ナ端子	全室 な 全室 全室	あり し あり あり		置各自			りと料金	m² I ≿負担も	各自
		等	え 冷印 テレビ	先 面 室 房設 話回 アンテ 箇 の 箇 の	備 泉 ナ端子	全室 な 全室 全室	あり し あり あり	(設	置各自置各自	<b>、放</b> 送 (	<b></b>	りと料金 男女:	㎡ 計 会負担も 共用	
李	室内の設備	等	え 冷 で テレビ <b>7</b>	先 留 選 選 所 回 に 話 回 に 下 ン テ 治 : 治 に が に に が に に に に に に に に に に に に に	備 泉 ナ端子 所 3	全室 全室 全室 全室 全室	あり し あり あり あり		置各自	<b>、放</b> 送 (	<b></b>	りと料金	㎡ 計 会負担も 共用	各自
李	室内の設備	等	え 冷印 テレビ	先 留 選 選 所 回 に 話 回 に 下 ン テ 治 : 治 に が に に が に に に に に に に に に に に に に	備 泉 ナ端子 所 3	全室 な 全室 全室	あり し あり あり あり	(設	置各自置各自	<b>、放</b> 送 (	<b></b>	りと料金 男女:	㎡ 計 会負担も 共用	
	室内の設備 関の便所 共同で発	等	え 冷 で テレビ <b>7</b>	先 留 室 選話 アン 第 : : : : : : : : : : : : : : : : : :	備 泉 ナ端子 所 3	全室な全室全室	あり し あり あり あり	( <b>設</b> t	置各自置各自	<b>、放</b> 这	<b>送契約</b>	りと料金 男女: 機械浴	㎡ 計 会負担も 共用	
<u>ま</u> ま	室内の設備	等	デレビ <b>ア</b> レビ <b>イ</b> 個 併設施	先 谷 選 選 アン	備 泉 ナ端子 所 <b>3</b> の共用	全室な宝宝宝	あり しあり あり 大 (	( <b>設</b> t	置各自置各自	<b>、放</b> 这	<b>送契約</b>	りと料金 男女: 機械浴	m² 計 注負担も 共用 :	
# # #	室内の設備 関の便所 共同で発	等	デレビ <b>ア</b> レビ <b>イ</b> 個 併設施	先 谷 媛 話 ア 一 笛 : さい	備 泉 ナ端子 所 3 の共用 の共用	全室な宝宝宝	あり しあり あり 大 (	(設t 谷槽: 談話	置各自 0	、放送	エー	男女: 機械浴 ション	m <sup>2</sup> 負担も 共用 :	
まま	室内の設備 世同便所 世間浴室	等	デレビ <b>7</b> 個 併設施 兼 併設施	<ul><li>先 谷 媛話 ア 一 浴 設 用 設</li></ul>	備 泉 ナ端子 所 3 の共用 の共用	全室な宝宝宝	あり しあり あり 大 (	(設t 谷槽: 談話	置各自 0	、放送	エー	男女: 機械浴 ション	m <sup>2</sup> 負担も 共用 :	
サ ま 食 でコ	室内の設備 世同便所 世同浴室 食 堂	等	デレビ テレビ イ の が の が の が の の の の の の の の の の の の の	先 谷 爰 話 ア	備 泉 ナ端子	全 全 全 全 全 全 な じ せ え と も し し し し し し し し し し し し し し し し し し	あし ああり 大 ( 一 一	(設t 谷槽: 談話	置各自 0 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	、放送 ( レクリ 対室(株	生契約	男女:機械浴ション訓練室)	m <sup>2</sup> 負担も 共用 :	1

① 有料老人ホームの	バその勤務		お数形能	<u> </u>			
1 有料名人亦一名の		·勤		<u>·</u> 常勤		77 #1 <b>7</b> 4 %	
職種 実人数		非専従	専従	非専従	合計	常勤換算 人数	兼務状況
**************************************	*	か守促	守化	か守促	4.1		
管理者(施設長)	1				1人	1. 0	
生活相談員	1				1人	1. 0	
看護職員:直接雇用	2				2人	2. 0	
看護職員:派遣					0人	2. 0	
介護職員:直接雇用	10				10人	10. 0	
介護職員:派遣					0人	10.0	
機能訓練指導員			1		1人	0.8	
計画作成担当者	1				1人	1. 0	
栄養士					0人		
調理員					0人		
事務員	1				1人	1. 0	
その他従業者			1		1人	0. 4	
② 1週間のうち、常	勤の従業	者が勤務す	「べき時間	数		38.75 時間	
③-1 介護職員の資	格				-		
資格 延べ	常	`勤	非常	常勤	]		
人数	専従	非専従	専従	非専従	]		
介護福祉士	6						
実務者研修	1						
介護職員初任者研修	3				]	/	
介護支援専門員							
たん吸引等研修(不特定)							
たん吸引等研修 (特定)					] /		
資格なし					/		
③-2 機能訓練指導	員の資格			-	-		
変ね 延べ	常	·勤	非行	常勤			
資格 人数	専従	非専従	専従	非専従			
理学療法士			1				
作業療法士					1		
言語聴覚士					1		
看護師又は准看護師					1		
柔道整復師					1		
あん摩マッサージ指圧師					ر ا		
はり師又はきゅう師							
③-3 管理者(施設	長)の資	———— 格		!	介		
④ 夜勤・宿直体制							
	ない時間	帯	19 時	15 分·	$\sim$ 2	2 時 0	分
配置職員数が最も少			A	1 人.	以上	看護職員	1101
配置職員数が最も少 上記時間帯の職員配			介護職員	· /\.			0 人以上
	置数	従業者の人		1 //.	①と同	じのため記え	
上記時間帯の職員配 ⑤ 特定施設入居者生	置数 活介護の	従業者の人	数等	学勤			入省略
上記時間帯の職員配	置数 活介護の		数等		①と同	間じのため記え 常勤換算 人数	
上記時間帯の職員配 ⑤ 特定施設入居者生	置数 活介護の <sup>®</sup> 常	'勤	、数等 非1	常勤		常勤換算	入省略
上記時間帯の職員配 ⑤ 特定施設入居者生 職種 実人数	置数 活介護の <sup>®</sup> 常	'勤	、数等 非1	常勤	合計	常勤換算	入省略
上記時間帯の職員配 5 特定施設入居者生 職種 実人数 生活相談員	置数 活介護の <sup>®</sup> 常	'勤	、数等 非1	常勤	合計 0人	常勤換算	入省略
上記時間帯の職員配 ⑤ 特定施設入居者生 職種 実人数 生活相談員 看護職員	置数 活介護の <sup>®</sup> 常	'勤	、数等 非1	常勤	合計 0人 0人	常勤換算	入省略
上記時間帯の職員配 ⑤ 特定施設入居者生 職種 実人数 生活相談員 看護職員 介護職員	置数 活介護の <sup>®</sup> 常	'勤	、数等 非1	常勤	合計 0人 0人 0人	常勤換算	入省略
上記時間帯の職員配   	置数 活介護の 常 専従	'勤	、数等 非1	常勤 非専従	合計 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算	兼務状況
上記時間帯の職員配 ⑤ 特定施設入居者生 職種 実人数 生活相談員 看護職員 介護職員 機能訓練指導員 計画作成担当者 ⑤ 1 介護職員の資	置数 活介護の <sup>2</sup> 専従 格	'勤	数等 非符	常勤 非専従	合計 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算 人数	兼務状況
上記時間帯の職員配 5 特定施設入居者生 職種 実人数 生活相談員 看護職員 介護職員 機能訓練指導員 計画作成担当者	置数 活介護の <sup>2</sup> 専従 格	非専従	数等 非符	常勤 非専従	合計 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算 人数	兼務状況
上記時間帯の職員配 ⑤ 特定施設入居者生 職種 実人数 生活相談員 看護職員 介護職員 機能訓練指導員 計画作成担当者 ⑤ 1 介護職員の資 延べ	置数 活介護の 常 専従 格 常	事 非 専 従 単 前	数等 非位 事従 非位	常勤 非専従 非専従 常勤	合計 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算 人数	兼務状況
上記時間帯の職員配 ⑤ 特定施設入居者生 職種 実人数 生活相談員 看護職員 介護職員 機能訓練指導員 計画作成担当者 ⑤ 1 介護職員の資 資格 資格 人数	置数 活介護の 常 専従 格 常	事 非 専 従 単 前	数等 非位 事従 非位	常勤 非専従 非専従 常勤	合計 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算 人数	兼務状況
上記時間帯の職員配 ⑤ 特定施設入居者生 職種 実人数 生活相談員 看護職員 介護職員 機能訓練指導員 計画作成担当者 ⑤ 一 1 介護職員の資 資格 介護福祉士 実務者研修	置数 活介護の 常 専従 格 常	事 非専従 事	数等 非位 事従 非位	常勤 非専従 非専従 常勤	合計 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算 人数	兼務状況
上記時間帯の職員配 ⑤ 特定施設入居者生 職種 集人数 生活相談員 看護職員 介護職員 機能訓練指導員 計画作成担当者 ⑤ 1 介護職員の資質格 資格 介護福祉士 実務者研修 介護職員初任者研修	置数 活介護の 常 専従 格 常	事 非専従 事	数等 非位 事従 非位	常勤 非専従 非専従 常勤	合計 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算 人数	兼務状況
上記時間帯の職員配 <ul><li>事に施設入居者生</li><li>職種 実人数</li><li>生活相談員</li><li>看護職員</li><li>介護職員</li><li>機能訓練指導員</li><li>計画作成担当者</li><li>「一 1 介護職員の資資格</li><li>資格</li><li>介護福祉士</li><li>実務者研修</li><li>介護職員初任者研修</li><li>介護支援専門員</li></ul>	置数 活介護の 常 専従 格 常	事 非専従 事	数等 非位 事従 非位	常勤 非専従 非専従 常勤	合計 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算 人数	兼務状況
上記時間帯の職員配  (5) 特定施設入居者生 職種 実人数 生活相談員 看護職員 介護職員 機能訓練指導員 計画作成担当者 (5) 一1 介護職員の資 資格 介護福祉士 実務者研修 介護職員初任者研修 介護支援専門員 たん吸引等研修(不特定)	置数 活介護の 常 専従 格 常	事 非専従 事	数等 非位 事従 非位	常勤 非専従 非専従 常勤	合計 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算 人数	兼務状況
上記時間帯の職員配 ⑤ 特定施設入居者生 職種 実人数 生活相談員 看護職員 介護職員 機能訓練指導員 計画作成担当者 ⑤ 1 介護職員の資 資格 介護福祉士 実務者研修 介護職員初任者研修 介護職員初任者研修 介護職員初任者研修 介護、援専門員 たん吸引等研修(特定)	置数 活介護の 常 専従 格 常	事 非専従 事	数等 非位 事従 非位	常勤 非専従 非専従 常勤	合計 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算 人数	兼務状況
上記時間帯の職員配  (5) 特定施設入居者生 職種 実人数 生活相談員 看護職員 介護職員 機能訓練指導員 計画作成担当者 (5) 一 1 介護職員の資 資格 介護福祉士 実務者研修 介護支援専門員 たん吸引等研修(不特定) たん吸引等研修(特定) 資格なし	置数 活介護の 専従 専従 格 専従	事 非専従 事	数等 非位 事従 非位	常勤 非専従 常勤 非専従 常勤 非専従	合計 0人 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算人数	兼務状況 意入省略
上記時間帯の職員配 <ul><li>(5) 特定施設入居者生</li><li>職種 実人数</li><li>生活相談員 看護職員 介護部員 機能訓練指導員 者</li><li>(5) 一1 介護職員の資資格 が表表する (本数) のでの (本数) 等研修 (本特定) できる (本のの引等研修 (本のの引きの))</li></ul>	置数 活介護の 専従 格 専従 格 の資格	勤 非専従 勤 事専従	事従事従	常勤非専従常勤事・	合計 0人 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算 人数	兼務状況 意入省略
上記時間帯の職員配 <ul> <li>特定施設入居者生</li> <li>職種 実人数</li> <li>生活相談員</li> <li>看護職員</li> <li>介護職員</li> <li>所護職員</li> <li>所護職員の資質</li> <li>資格</li> <li>介護職員の資質</li> <li>資格</li> <li>介護職員の資質</li> <li>資格</li> <li>介護者研修</li> <li>介護支援専門員</li> <li>たん吸引等研修(特定)</li> <li>たん吸引等研修(特定)</li> <li>資格なし</li> <li>(5) 一 2</li> <li>機能訓練指導</li> <li>延校</li> </ul>	置数 活介護の 専従 格 専従 の資格常	<ul><li>勤 非専従</li><li>勤 非専従</li><li>勤 動</li><li>勤 事</li></ul>	数等 事従 事従 事 事 事 非	常勤 非専従 常勤 事従 常勤 事従	合計 0人 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算人数	兼務状況 意入省略
上記時間帯の職員配 <ul> <li>特定施設入居者生</li> <li>職種 実人数</li> <li>生活護職員</li> <li>介護職員</li> <li>所護職員</li> <li>所護職員の資資</li> <li>資格</li> <li>介護職員の資益</li> <li>資格</li> <li>介護職員の資益</li> <li>資格</li> <li>介護支援専門(不特定)</li> <li>たん吸引等研修(特定)</li> <li>資格なし</li> <li>(事件を)</li> <li>資格</li> <li>(事件を)</li> <li>資格</li> </ul>	置数 活介護の 専従 格 専従 格 の資格	勤 非専従 勤 事専従	事従事従	常勤非専従常勤事・	合計 0人 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算人数	兼務状況 意入省略
上記時間帯の職員配 (5) 特定施設入居者生 職種 実人数 生活機員 看護職職員 機能訓練指導員 計画でので数 (5) 一名 (5) 一名 (6) である (7) である (7) である (8) である たん吸引等研修 たん吸引等研修 たん吸引等研修 たん吸引等研修 (特定) (5) 一名 (6) である (7) である (8) である (8) である (9)	置数 活介護の 専従 格 専従 の資格常	<ul><li>勤 非専従</li><li>勤 非専従</li><li>勤 動</li><li>勤 事</li></ul>	数等 事従 事従 事 事 事 非	常勤 非専従 常勤 事従 常勤 事従	合計 0人 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算人数	兼務状況 意入省略
上記時間帯の職員配 <ul> <li>特定施設入居者生</li> <li>職種 実人数</li> <li>生活護職員</li> <li>介機計画(方護職員の資質)</li> <li>資格 (有護)</li> <li>資格 (有護)</li> <li>有護</li> <li>有護</li> <li>有 (本)</li> <li>資格</li> <li>(本)</li> <li>(本)<!--</td--><td>置数 活介護の 専従 格 専従 の資格常</td><td><ul><li>勤 非専従</li><li>勤 非専従</li><li>勤 動</li><li>勤 事</li></ul></td><td>数等 事従 事従 事 事 事 非</td><td>常勤 非専従 常勤 事従 常勤 事従</td><td>合計 0人 0人 0人 0人 0人 0人</td><td>常勤換算人数</td><td>兼務状況 意入省略</td></li></ul>	置数 活介護の 専従 格 専従 の資格常	<ul><li>勤 非専従</li><li>勤 非専従</li><li>勤 動</li><li>勤 事</li></ul>	数等 事従 事従 事 事 事 非	常勤 非専従 常勤 事従 常勤 事従	合計 0人 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算人数	兼務状況 意入省略
上記時間帯の職員配 事に施設入居者生 特定施設人 集人数 生活護職員 介機計画子 養格 一1 介護職員 が養子 資格 一1 介護職員の資 資格 一1 介護職員の資 資格 一2 機能調整支援研修 (特定) たん吸引等研修 (特定) たん吸引等研修 (特定) たん吸引等研修 (特定) でといる。 資格 理作業語・ できる。 できる。 でもいる。 でも、 でも、 でも、 でも、 でも、 でも、 でも、 でも、	置数 活介護の 専従 格 専従 の資格常	<ul><li>勤 非専従</li><li>勤 非専従</li><li>勤 動</li><li>勤 事</li></ul>	数等 事従 事従 事 事 事 非	常勤 非専従 常勤 事従 常勤 事従	合計 0人 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算人数	兼務状況 意入省略
上記時間帯の職員配 (5) 特定施設入居者生 職種 生活護職員 介機計画 介機計画 (5) 介機 (5) 資格 (6) 資格 (7) 資格 (7) 企数 (8) 介たん吸引等研修 (8) たん吸引等研修 (8) 一名 (9) 資格 である 	置数 活介護の 専従 格 専従 の資格常	<ul><li>勤 非専従</li><li>勤 非専従</li><li>勤 動</li><li>勤 事</li></ul>	数等 事従 事従 事 事 事 非	常勤 非専従 常勤 事従 常勤 事従	合計 0人 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算人数	兼務状況 意入省略
上記時間帯の職員配 (5) 特定施設入居者生 職種 実人数 生活護職員 介機計画員 (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4)	置数 活介護の 専従 格 専従 の資格常	<ul><li>勤 非専従</li><li>勤 非専従</li><li>勤 動</li><li>勤 事</li></ul>	数等 事従 事従 事 事 事 非	常勤 非専従 常勤 事従 常勤 事従	合計 0人 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算人数	兼務状況 意入省略
上記時間帯の職員配 (5) 特定施設入居者生 職種 生活護職員 介機計画 介機計画 (5) 介機 (5) 資格 (6) 資格 (7) 資格 (7) 企数 (8) 介たん吸引等研修 (8) たん吸引等研修 (8) 一名 (9) 資格 である 	置数 活介護の 専従 格 専従 の資格常	<ul><li>勤 非専従</li><li>勤 非専従</li><li>勤 動</li><li>勤 事</li></ul>	数等 事従 事従 事 事 事 非	常勤 非専従 常勤 事従 常勤 事従	合計 0人 0人 0人 0人 0人 0人	常勤換算人数	兼務状況 意入省略

従業者	・	汝別人数	数(本	事業所	におけ	る勤績	年数	)							
	// //	看護			職員	生活相			棟指導員	計画作	成担当者				
	数職種		非常勤		非常勤		非常勤		非常勤	常勤	非常勤				
1 4	 年未満														
	年以上3年未満			2						1					
	年以上5年未満			3											
	年以上10年未満	1		2		1			1						
	年以上	1		3		'			<u>'</u>						
10	<u> </u>	2	0	10	0	1	0	0	1	1	0				
	口币	Z	U	10	U	_ '	U	0	'	'	U				
4 サ-	ービスの内容														
提供す	「るサービス														
食	事の提供サービス							あり	(	委託	)				
食	事介助サービス							あり							
入	浴介助サービス							あり							
排	せつ介助サービス							あり							
口	控衛生管理サービス							あり							
居	室の清掃・洗濯サー	ビス等	家事援	動サー	-ビス			あり	洗濯:	業者洗濯					
	談対応サービス							あり	0-1,2	714 17 17	-				
, , , ,	東管理サービス(定	期的な	健康診	洲宝洲	<b></b>			あり							
	薬管理サービス	771HJ,4	レーイスロン	ララベル			-	あり あり							
, ,	業官垤リービス 銭管理サービス							<u></u> なし							
		n = #	<b>₩</b> @ <b>^</b> '	事体 /	<b>友胆</b> 学:	+96n	<b>- 即</b>	なし に巡視)。	また 取名	コーリケイ	カ海和にし				
	別の古法 1924時							に巡祝)。応します。							
1/主	応)。														
	設で対応で・バイク	タル管理				定)		血糖値測定機			<b>T</b> 44				
		内に貯留 は看護師					• 医凯	iの指示による	5 点眼、軟膏	<b>垄</b> 币、湿布	添钉				
	<u>京機関との連携・協</u>	. <del></del>													
		名称		医療过	ᅡᄼᆂ	R 型 仝	战地	厚生病院							
		カーボー 所在地													
		力工地	1 +u =v	東京都板橋区三園1-19-1         談対応       あり       事業者の求めに応じた診療       あり											
	協力医療機関(1)	忍多吗	「リント日形	(大) 小心		めり		争業有の	米めに心し	に砂焼め	9				
				診療科目	目:精神和 3:81回	4、内科. 内科 <i>(</i>	、歯科 (試問診	療。入居者希望	ヨニトス医療-	<b>サ</b> ービフ					
		川谷	利用者0	)費用負担	旦:受診	料は自己	己負担。	主による区様!	<b>リー</b> こへ。						
								で約15分)							
		名称		医療法	人社员	明芳多	会 板	橋中央総合	<b>済院</b>						
			所在地 <b>東京都板橋区小豆沢2-19-4</b> 急変時の相談対応 あり 事業者の求めに応じた診療 あり												
		急変時	の相談	《対応		あり		事業者の	求めに応じ	た診療あ	り				
				診療科目	目:総合内	内科、腎	臓内科、	血液内科、糊	尿病内科、脳	ǐ神経内科、I	呼吸器病セン				
	協力医療機関(2)			ター(呼科、消化	吸器内科: 器病セン	)、循環 ノタ <i>ー</i> (外	器内科、 、科)。	消化器病セン I門外科、呼吸	·ター(内科) 、 ·器病センター	人工透析内: · (呼吸器外科	科、耳鼻咽喉 4)、心臓血管				
				外科、脂	凶神経外科	4、整形:	外科、「	リウマチ科、臓 リ、産科・婦人	器移植センタ	_					
		協力の	内容	科、小児	見科・小り	見外科、)	放射線詞	<b>诊断科、放射</b> 絹	、村、及盾科 · 見治療科、病理	診断科、麻	幹科、リエゾ				
					斗、救急約										
					字: 緊急を O費用負担			受診先。入居者 P.負扣。	f希望による医	療サービス					
								で約10分)							
		名称		医療法		選会	和光	 :病院							
						-									
		急変時	- の相割	二 <u>一八</u> 为长	H / U '	た1	' ' '	)-1 事業者の:	求めに広じ	た診療 あ	Ŋ				
	協力医療機関(3)	, m > K H J						7 K 1 V)	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	· - H / / (X )					
		協力の	内宏	協力内容	目:精神和 字:月2回	、訪問診	療。入	居者希望によっ	る医療サービス	ス。定期健康	診断。				
		DカノJ V >	们谷	利用者の	)費用負担	旦:受診	料は自己	已負担。*定期( 車で約20分)	健康診断を除っ	<					
		h sh							<b>以入.亡</b> 7位						
								島平中央約	6合病院						
		所在地	<u> </u>	果只有	『板橋□	≦局島 <u>`</u>	<del> </del> 1–9-	-8 事業者の:							
		急変時	の相談	《対応		あり		事業者の	求めに応じ	た診療あ	り				
	協力医療機関(4)			診療科目				申経外科、泌尿 皮膚科、眼科							
					糖尿症	ち・内分:	必代謝[	内科、血液浄化 マンター、脊髄	センター、消	化器センター	-,				
		協力の	内容		低侵拿	隻手術依	頏								
					字:緊急を D費用負担			受診先。入居者 B負担。	T希望による医	:寮サービス					
				医療機関				で約5分)							
	新興感染症発生時	有無		なし											
	に連携する医療機	名称													
	関	所在地	Ī												
		名称		医療法	人社団	曲 曲 音	会 小	山歯科・第	5正歯科ク	リニック					
		所在地	<u>1</u>		朝霞市										
	協力歯科医療機関							小児歯科、口	  腔外科、イン	プラント					
		協力の	内宏	協力内容	字:月4回	訪問診療	。入居	者希望による							
					)費用負担 関までの足			己負担。 『で約25分)							
<u> </u>	1	I													

介護保険加算サービス 個別機能訓練加算 夜間看護体制加算 看取り介護加算 協力医療機関連携加 認知症専門ケア加算 サービス提供体制強 介護職員等処遇改善 入居継続支援加算 テクノロジーの導入 生活機能向上連携加 若年性認知症入居者 ADL維持等加算	m算 算 強化加算 等加算 へ(入居継続			なし あり(Ⅱ) あり(Ⅰ)			
夜間看護体制加算 看取り介護加算 協力医療機関連携加 認知症専門ケア加算 サービス提供体制能 介護職員等処遇改善 入居継続支援加算 テクノロジーの導入 生活機能向上連携加 若年性認知症入居者	章 強化加算 季加算 人(入居継続			あり(Ⅱ)			
看取り介護加算 協力医療機関連携が 認知症専門ケア加算 サービス提供体制能 介護職員等処遇改善 入居継続支援加算 テクノロジーの導入 生活機能向上連携が 若年性認知症入居者	章 強化加算 季加算 人(入居継続						
看取り介護加算 協力医療機関連携が 認知症専門ケア加算 サービス提供体制能 介護職員等処遇改善 入居継続支援加算 テクノロジーの導入 生活機能向上連携が 若年性認知症入居者	章 強化加算 季加算 人(入居継続						
協力医療機関連携力 認知症専門ケア加第 サービス提供体制能 介護職員等処遇改善 入居継続支援加算 テクノロジーの導入 生活機能向上連携力 若年性認知症入居者	章 強化加算 季加算 人(入居継続						
認知症専門ケア加算 サービス提供体制能 介護職員等処遇改善 入居継続支援加算 テクノロジーの導入 生活機能向上連携加 若年性認知症入居者	章 強化加算 季加算 人(入居継続						
サービス提供体制能 介護職員等処遇改善 入居継続支援加算 テクノロジーの導入 生活機能向上連携加 若年性認知症入居者	強化加算 等加算 人(入居継続			あり			
介護職員等処遇改善 入居継続支援加算 テクノロジーの導入 生活機能向上連携力 若年性認知症入居者	<ul><li>参加算</li><li>人(入居継続)</li></ul>			なし			
入居継続支援加算 テクノロジーの導入 生活機能向上連携加 若年性認知症入居者	人(入居継続)			あり(Ⅲ)			
入居継続支援加算 テクノロジーの導入 生活機能向上連携加 若年性認知症入居者	人(入居継続)			あり(Ⅱ)			
テクノロジーの導入 生活機能向上連携加 若年性認知症入居者				なし			
生活機能向上連携力 若年性認知症入居者		士松加					
若年性認知症入居者		文援加.	昇渕徐 <i>)</i> ————————————————————————————————————	なし			
7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	『算			なし			
ADL維持等加算	<b>全</b> 受入加算			あり			
// 1 1 // /// // //				なし			
科学的介護推進体制	 訓加質			あり			
高齢者施設等感染丸	*****			なし			
生産性向上推進体制	川加算			あり(Ⅱ)			
口腔・栄養スクリー	-ニング加算			あり			
退院・退所時連携力	連携加算			あり			
退去時情報提供加算				ありあり			
	人員配置が手厚い介護サービスの実施						
短期利用特定施設力	(居者生活介	護の算	定 	可			
利用者の個別的な選択	によるサート	ごス提供	<u></u> <u> </u>	あり			
運営懇談会の開催		1/L I/	<u> </u>	あり	(年	2	回予定)
				めり	(午		凹了疋)
入居者の人数が少ないた		しない場	合の代替措置	<b></b>			
自費によるショートス	テイ事業			あり			
- 居に当たっての留意事項	 頁						
	年齢	65歳以	1 F				
	要介護度	7370	<u>`──</u> 爰・要介護認定を	一番けているち			
	医療的ケア		が居る日勤帯で				
入居の条件	認知症	自傷・	他害行為のない	・方			
		■ 日 <b>夕</b> 百:	 利用料をお支払いい	ただける古			••••••
	その他		州州谷をお文払いい 保証人、および身元		とのできる:	方	
	C 17  L		保険、健康保険に加				
			<b>しいたたさます。身元</b>	51受人は必要に応し	て、事業者の	との協	議やこ人居有の
	身元の引き取り等	等を行って	ていただきます。 こいたがきます。 ませ		\' <del>+</del> #! ~ #14		<b>上 :: 7                                 </b>
			ていただきます。連帯 <mark>だきます。同一人が身</mark>				
			を上限とします。				
体験入居	利用料金	1 FI · 1	1,461円(宿泊費	食費 介護サ		)	* 税认
						• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	170,200
			居は1回のみの利				1 2 2 4 6 5
入院時の契約の取扱	人院が長期に  にお戻りいた		た場合でも契約は す	(存続いたします	ので、退防	元後に	は人院前の居
<i>۱</i> ۷			ヶ。 家賃・管理費につ	うきましてはご負	担いただき	きます	-
			委員会の定期的な		(年	2	回)
高齢者虐待防止のた				K DIJ JE			
めの取組の状況	定期的な研修		也 T	A = 10 > 1 = 1 1 1	(年	2	回)
	担当者の役職	<b></b>		介護主任(高)	木 洋平)		
	身体的拘束等	等適正化	ヒ検討委員会の開	<b>肩催</b>	(年	4	回)
	定期的な研修	多の実施	<b></b>		(年	2	□)
]	, ,		_		\ \ \		<u> </u>
]			場合に行う身体的		人居者の行	丁動	あり
]	を 制限する 行	「為(身	身体的拘束等)を	21丁プこと			
	身体的拘束を	 を行うち	場合の様態及び時	身間、入居者の:	状況並びに	こ緊	+ 10
]		_ , , , ,	合の理由の記録		, • (·	~!"	あり
			原則禁止。緊急	やかを得かいり	犬況にかっ	た歩	<u>-</u>  合にけ ロ
			下の手続きによ		(1)[(-13-)	100	7 I ICIA, D
			1:多職種で構成		体拘束廃!	止委	昌会を開催
身体的拘束等の適正			し、拘束による				
			クについて主治				
化のための取組の状			2:実施にあたっ				_
化のための取組の状 況	1	· · ·	の3要件を満たし				
	6-1-4-7F 18-4		限の方法・時間		方法の適正	:さ・	安全性につ
況	やむを得ずらまる。		いて検討します		割りの検討	計公士	用な字族 ()
況	束を行う場合				同し 4 Vノ1円 F		
況			3:身体拘束を行		具たらうで		ニュキュ
況	束を行う場合		3:身体拘束を行 元引受人) に説	明し、同意を得			
況	束を行う場合		3:身体拘束を行	明し、同意を得 は所定の様式に	記録し、「	司時	に身体拘束層
況	束を行う場合		3:身体拘束を行 元引受人)に説 4:実施期間中に 止委員会で身体 法を逐次検討し	明し、同意を得 は所定の様式に 拘束早期解除に ます。	記録し、「こ向け、高	司時 〕速 <i>σ</i>	に身体拘束原 の必要性や方
況	束を行う場合		3:身体拘束を行 元引受人)に説 4:実施期間中に 止委員会で身体 法を逐次検討し 5:身体拘束実施	明し、同意を得 は所定の様式に 拘束早期解除に ます。	記録し、「こ向け、高	司時 〕速 <i>σ</i>	に身体拘束原 の必要性や方
況	束を行う場合		3:身体拘束を行 元引受人)に説 4:実施期間中に 止委員会で身体 法を逐次検討し	明し、同意を得 は所定の様式に 拘束早期解除に ます。	記録し、「こ向け、高	司時 〕速 <i>σ</i>	に身体拘束原 の必要性や方
沢	東を行う場合続	合の手	3:身体拘束を行元引受人)に説 4:実施期間中に 上委員会で身体 法を逐次検討し 5:身体拘束実施 解除します。	明し、同意を得 は所定の様式に 拘束早期解除に ます。	記録し、「こ向け、高	司時 〕速 <i>σ</i>	に身体拘束原 必要性や方 は、速やかり
沢	束を行う場合	合の手	3:身体拘束を行元引受人)に説 4:実施期間中に 上委員会で身体 法を逐次検討し 5:身体拘束実施 解除します。	明し、同意を得 は所定の様式に 拘束早期解除に ます。	記録し、「こ向け、高	司時 〕速 <i>σ</i>	に身体拘束原 の必要性や方
沢	東を行う場合続	合の手 る周知 <i>の</i>	3:身体拘束を行 元引受人)に説 4:実施期間中に 止委員会で身体 法を逐次検討し 5:身体拘束実施 解除します。	明し、同意を得 は所定の様式に 拘束早期解除に ます。	記録し、「こ向け、高	司時 〕速 <i>σ</i>	に身体拘束原 必要性や方 は、速やかり
沢	東を行う場合続	合の手 る周知の 疹の実施	3:身体拘束を行元引受人)に説 4:実施期間中に 4:実施期間中に 止委員会で身体 法を逐次検討し 5:身体拘束実施 解除します。 つ実施	明し、同意を得 は所定の様式に 拘束早期解除に ます。	記録し、「 こ向け、高 くなった <sup>な</sup>	司時 速の 場合	に身体拘束原 必要性や方 は、速やかん あり
業務継続計画の策定	東を行う場合 続 職員に対する 定期的な研修 定期的な訓練	合の手 る周知の 家の実施 東の実施	3:身体拘束を行元引受人)に説 4:実施期間中に 4:実施期間中に 上委員会で検討す。 5:身体 解除します。 の実施	明し、同意を得 は所定の様式に 拘束早期解除に ます。	記録し、「 こ向け、高 くなった <sup>は</sup> (年	司時 遠の 場合	に身体拘束別 必要性や方 は、速やかり あり 回) 回)
況 業務継続計画の策定 状況等	東を行う場合 続 職員に対する 定期的な研修 定期的な訓練 定期的な業務	合の手る周知の実施を表の実施を表の実施を表しています。	3:身体拘束を行 元引受人)に説 4:実施期間中に 止委員会で検討し 法を逐次検討す。 5:身体します。 の実施 を を を が 事 が 事 が は を が が が は を が が が が に が が が が が が が が が が が が が が	明し、同意を復 は所定の様式に 拘束早期解除に ます。 施の必要性が無	記録し、「 に向け、高 くなった <sup>は</sup> (年 (年	司時 (記述 の 場合) 2 2	に身体拘束原 必要性や方 は、速やかん あり 回) 回) あり
業務継続計画の策定	東を行う場合を行う場合を行う場合を行う場合を対すると対すると対するのでは、対すな研修を対象のない。これを手段に対するというでは、対象のでは、対象	合の手の形のの手のの実施を表している。	3:身体拘束を行 元引受人)に説 4:実施期間中に 止委員会で検討し 法を逐次検討す。 5:身体します。 の実施 を を を が 事 が 事 が は を が が が は を が が が が に が が が が が が が が が が が が が が	明し、同意を得 は所定の様式に 拘束早期解除に ます。 施の必要性が無 利用料の支払いが	記録し、「 こ向け、高 くなったす (年 (年	司時 ( 湯合 2 2 帯した	こ身体拘束原 必要性や方 は、速やかん あり 回) 回) あり

要	介護時における居室の信	Eみ替え	に関	する事	項										
	一時介護室への移動	な	l												
	判断基準·手続														
	利用料金の変更														
	前払金の調整														
	従前居室との仕様 の変更														
	その他の居室への移動	な	L												
	判断基準・手続														
	利用料金の変更														
	前払金の調整														
	従前居室との仕様 の変更														
	提携ホーム等への転居	な	L												
	判断基準・手続														
	利用料金の変更														
	前払金の調整														
	従前居室との仕様の変更														
苦	<b></b> 情対応窓口														
		シェモフ	7西台	· 苦竹	青処	理担当	者	佐々	木引	乜					
	電話番号	03-5914	-1400	)											
	対応時間	9:00	~	17:3	30	(		~金	(平	日のみ	)	)			
	窓口の名称 2	東京都国	民促	康保隆	)	体連合	会								
		03-6233													
	対応時間	9:00	~	17:0	00	(月	~ :	金(土	日、	祝日気	と(休)	)			
		板橋区	介護							1,01					
			反橋区 介護保険苦情相談室 3-5970-1202												
	対応時間	9:00	~	- 17:0	00	(月	~:	金(土	日.	初日5	■ ( )	)			
100	償責任保険の加入	あり				,		<u>** `                                  </u>					<u> </u>		
<u> </u>	用者等の意見を把握する		第二:							<u> — жи із</u>	7,7,1	<u> </u>			
1.0	アンケート調査、意見								-	あり	J				
	東京都福祉サービス第				1 -	101/王 /	_	なし	結	果の公					
	その他機関による第三							なし		果の公					
$\vdash$		Д Д Г ГДД *>	70,70					0.0	71'11	717 2					
-	入居者														
介	護度別・年齢別入居者数			龄:		89. 0			_	<b>居者数</b> 位			_	21 人	
	年齢 介護原				要	支援 2	要		要		要介		要		要介護 5
	65歳未満	0		0		0		0		0		0		0	0
	65歳以上75歳未満			0		0		0		0		0		0	1
	75歳以上85歳未満			1		0		1		0		0		1	2
	85歳以上	0		0		0		2		2		5		3	3
	合計	0		1		0		3		2		5		4	6
入	居継続期間別入居者数					1		<b>.</b> .							
	入居期間	6月 🤊		6月以 1年未	:満	1年以 5年未	満	5年以 10年末	満	10年以 15年末	満	15年以			合計 <b>01</b>
H	入居者数	H M	2		0		13		3		3	ı	0		21
_	女別入居者数	男性		t, 今 +		人	<u> </u>	女性:			17 327 ±		<b>オ</b> ⊏	己 <del> 火 米</del> と /	
$\vdash$	居率(一時的に不在とな			と言む	。)			48	%	(正貞	えにヌ	<b>丁す</b> る	八月	居者数)	
直.	近1年間に退去した者の	)人数と	埋田	1 387			_		~!TT	. 1 .				r NV	· .
	理由			人数			70	の他の福	理祉施		給老年	=		人数	
	自宅・家族同居					0		多へ転居		.以 同图	al** [ ]				0
	介護老人福祉施設(特別養語 老人ホーム)へ転居	獲				3	医病	療機関へ	の入	.院					0
	介護老人保健施設へ転居					0	死τ	<u></u>							5
	介護療養型医療施設へ転居					0	その	 り他							0
	他の有料老人ホームへ転居					2			<b>上</b> 老	数合計		+			10
								JE 7	ユーゴ	ᄽᄓᄓ					10

細支持	内訳										
支持	沉										
_	<u> </u>	r I NI									
円牛方	払日・支払 約時の返還										
金金	が小子り又と及	<u> </u>									
金额	 額	7 6	<u>,                                      </u>	 円 ※退 <sup>元</sup>	<b>去時に滞納家賃及び居室の原状回復費用を除き全額返還</b>	きする					
	どびサービ	<u> </u>		11							
					(内訳)						
	プランの	名称	前払金	月額利用料	家賃 管理費 介護費用 食費 光素	热办					
長期	月入所 Aコース	ス(85歳~)	10, 128, 000円	243, 770円		費に					
	月入所Aコース		10, 128, 000円	,							
	月入所 A コース		8, 102, 400円	,							
	月入所Bコース 		5, 088, 000円	,							
	月入所Bコース		5, 088, 000円								
	月入所Bコース 毎サルスコー		5, 088, 000円								
月音	額払いコー I	-^	0円	319, 370円	133,000  102,270  13,000  71,100 *管理	質に					
各料金の内訳・	前払金	却長却長却長却長却長却 () 居 () 公し想【平【平【平【平【平【平】、105,入5,入5,入5,入5,入5,入5,入5,入5,入5,入5,入5,入5,入5	円つ円3円3円3円 が 期 国 超一歳一歳一歳一歳一歳一歳一歳一歳一歳一歳一歳一歳一歳一歳一歳一歳一歳一歳一歳	<ul> <li>お : 月 類 類 単 単 単 単 単 単 単 単 単 単 単 近</li></ul>	(7.56万円) × 想定居住期間 (120カ月) +初記 (10.80万円) × 想定居住期間 (84カ月) +初記 (11.74万円) × 想定居住期間 (60カ月) +初記 (3.36万円) × 想定居住期間 (120カ月) +初記 (4.80万円) × 想定居住期間 (84カ月) +初記 (6.72万円) × 想定居住期間 (60カ月) +初記 (6.72万円) × 想定居住期間 (60カ月) +初記 (6.72万円) × 想定居住期間 (60カ月) +初記 (72万円) × 想定居住期間 (60カ月) +初記 (72万円) × 想定居住期間 (720カ月) × 想定居住期間 (720カ月) 初期償却額を入居時に受領している (73期間:120カ月) 初期償却額:1,056,000円 (73期間:60カ月) 初期償却額:1,056,000円 (73期間:84カ月) 初期償却額:1,056,000円 (73月間:60カ月) 初期間:60カ月	期 期 期 期 き					
期 細	家賃 	1部屋18㎡で 額となりま	₹1カ月につき133,00 す。	00円となり、その	、1㎡あたり7,400円となります。 の金額から前払い家賃を差し引いた金額が毎月の家賃	請					
	管理費				牛費、事務費、高熱水費等に係る費用 						
	介護費用				※介護保険サービスの自己負担額は含まれ						
	食費	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	※介護保険サービスの自己負担額は含まない 700 円・昼食 785 円・夕食 785 円 間食 100 円 50 2,370 円 × 30日で積算 20では、「朝食」「おやつ」を消費税軽減税率の対象とし、「昼食」「夕食」は対象 2 せていただきます。 老人ホームにおける食費に係る消費税については、1食670円以下、1日累計2,010円までは軽減税率(8%)の対象となります。 表示額は税込みです。 2 単運営費は食費に含みます。 2 生キャンセルする場合の取扱いについて) 2 ルされたお食事代のみ、1食単位で請求から差し引かせていただきます。 5 キャンセルは7日前までにお願いいたします (おやつは前日)。								
	光熱水費	管理費に含	含まれています。								
欠	豆期利用	1日当たり	J 6, 083	円 利用料 算出方		観にで					
_	念の取扱い										
	払日・ t/ 大注	契約締		ー 内に指定銀行	口座への振り込みをお願いします。	_					
-	払方法 										
頂2	却開始日	入居日	<u> </u>								

<i>†</i>	ない額	位置づけ 想定居住期間内に退去した場合、想定居住期間を超えて入居継続した 入居者の家賃等に充当									
边	契約終了時の 反還金の算定 方式	(前払金 - 返還対象としない額) × (コースごとの償却月数 - 入居月数) ÷ コースごとの償却月数 ただし、償却起算日の属する月および契約終了月が、入退居は1カ月に満たない端数の日 数がある場合、1カ月を30日として日割り計算とします。 *入居契約書第31条参照									
		期間:3か月 起算日:入居した日									
0	亡退去含む) の返還金の算 定方式	①1日のたりの利用科は、久切前昇式に昇出します。 (前受金 - 返還対象としない額) ÷コースごとの償却月数 ÷ 30日 ②返還金額 前払金から上記の式で算出した1日あたりの利用料の、入居日から契約終了日までの額を控除した額。									
边	<b>区</b> 還期限	契約終了日から 90 日以内									
仔	呆全措置	あり 保全先: 公益社団法人 全国有料老人ホーム協会									
	その他留意事 頁	なし									
月額	利用料の取扱い	`									
	支払日・ 支払方法	毎月15日までに前月の請求書を郵送し、翌月末日に指定口座より自動引き落としいたします。初回に限り、自 動引き落としが間に合わない場合には、翌月末日までに指定銀行口座への振り込みをお願いいたします。									
	その他留意事 頁	なし									

介護保険サービスの自己負担額

※要介護度に応じて利用料の1割(一定以上所得の場合2~3割)を負担する。

(30日換算・自己負担1割の場合)

単位:円

·	<u> </u>	1
介護度	介護報酬	自己負担額
要支援1	71, 057	7, 106
要支援2	118, 755	11, 876
要介護 1	206, 075	20, 608
要介護 2	230, 654	23, 066
要介護3	256, 335	25, 634
要介護 4	280, 184	28, 019
要介護 5	305, 505	30, 551

加算の種類	算定	備考
個別機能訓練加算	なし	
夜間看護体制加算	あり(Ⅱ)	要介護のみ
看取り介護加算	あり(I)	対象者のみ
協力医療機関連携加算	あり	対象者のみ
認知症専門ケア加算	なし	
サービス提供体制強化加算	あり(Ⅲ)	
入居継続支援加算	なし	
生活機能向上連携加算	なし	
若年性認知症入居者受入加算	あり	対象者のみ
ADL維持等加算	なし	
科学的介護推進体制加算	あり	
高齢者施設等感染対策向上加算	なし	
生産性向上推進体制加算	あり(Ⅱ)	
口腔・栄養スクリーニング加算	あり	対象者のみ
退院・退所時連携加算	あり	対象者のみ
退去時情報提供加算	あり	対象者のみ
介護職員等処遇改善加算	あり(Ⅱ)	

利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料

一部有料 (サービスごとの料金は一覧表のとおり)

料金改定の手続

介護報酬改定、消費税等の諸税並びに東京都が決定する消費者物価指数、および人件費等を勘案 し、運営懇談会にて改定案を説明した上で、同意を得て決定します。

## 【料金プランの一例】

最も一般的・標準的なプランについて記入すること。

プランの名称

長期入所Bコース (85歳~)

単位:円

入居準備費用	敷金	前払金	月額利用料
0	0	5, 088, 000	282, 470

※利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料及び介護保険サービスの自己負担額は含まない。

## 7 入居希望者等への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開	財務諸表の要旨	公開していない
管 理 規 程	入居希望者に公開	財務諸表の原本	入居希望者に公開
事業収支計画書	公開していない	その他開示情報	なし

添付書類: 介護サービス等の一覧表

東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

重要事項説明書及び ついて説明を受け、			頁目に	説明
	年	月	<u> </u>	職
署名				署名_

説明年月日			
	年	月	日
説明者職・」	氏名		
職			
署名			